



CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

SERVICEPAKET KÄUFER & MIETER

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder mieten? Dann nutzen Sie unseren Rundum-Sorglos-Service mit all Ihren Vorteilen:

Unser Käufer bzw. Mieter-Servicepaket im Überblick:

Anforderungsprofilerstellung

Aufnahme Ihrer individuellen Anforderungen an die Wunschimmobilie in unsere Datenbank.

Objektangebote

Auf Grundlage Ihres erstellten Profils bieten wir eine Auswahl an entsprechenden Immobilien an.

Network-Searching

Ihr persönliches Anforderungsprofil wird mit Immobilienangeboten unserer Netzwerk-Partner (Banken, Finanzierungsexperten, Immobiliendienstleister, etc.) abgeglichen. Dadurch können wir Ihnen nicht nur Immobilien aus dem eigenen Bestand anbieten, sondern arbeiten flächendeckend und übergreifend.

Dokumentenorganisation

Wir organisieren alle benötigten Dokumente, wie beispielsweise Grundrisse, Flächenberechnungen, Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Jahresabrechnung, Wirtschaftspläne, Mietverträge oder Energiepass.

Informationsmaterial

Sie erhalten aussagekräftiges Informationsmaterial, in Form von hochwertigen, individuellen und detaillierten Exposés zu den jeweiligen Immobilien.

Besichtigungen

Wir koordinieren und wickeln persönlich alle Besichtigungstermine vor Ort ab – für Sie vollkommen kostenlos!

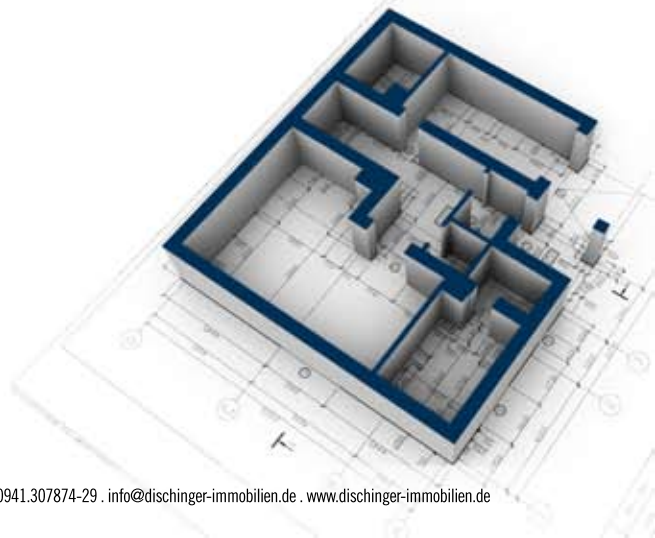
Handwerker

Wir übernehmen die Organisation, Abwicklung und Endkontrolle geringfügiger, fachmännisch ausgeführter (Schönheits-) Reparaturen. (bei Bedarf)

Verkaufs- bzw. Mietabwicklung

Sie werden von uns rund um den Immobilienkauf oder die Anmietung betreut - vom Erstkontakt bis zum Notartermin bzw. Vertragsabschluss.

Wir bereiten alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken, Versicherungen und Notare für Sie (als Käufer) vor, stehen Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite und organisieren die Abnahme und Übergabe der Immobilie.





CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

SERVICEPAKET VERKÄUFER & VERMIETER

Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unseren Rundum-Sorglos-Service mit Ihren Vorteilen:

Unser Verkäufer- bzw. Vermieter-Servicepaket im Überblick:

Dokumentenorganisation

Wir organisieren alle notwendigen Dokumente, wie beispielsweise Grundrisse, Flächenberechnungen, Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Jahresabrechnung, Wirtschaftspläne, Mietverträge oder Energiepass.

Wert- bzw. Mietzinsermittlung

Wir erstellen anhand der aktuellen Marktsituation eine fundierte und unabhängige Wert- bzw. Mietzinsermittlung Ihrer Immobilie.

Werbung

Zur Bewerbung Ihrer Immobilie schalten wir Anzeigen in relevanten Tageszeitungen und Wochenblättern, Internetwerbung über die gängigen Immobilienportale und auf unserer Webseite: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE. Bei Bedarf starten wir Mailingaktionen an Bestandskunden und leisten Kooperationswerbung durch unsere Netzwerkpartner (Banken, Steuerberater, Finanzierungsexperten, etc.)

Verkaufs- bzw. Vermietbarkeitsförderung

Mit professioneller Unterstützung durch Werbeagenturen erstellen wir aussagekräftige Verkaufs- bzw. Vermietungsunterlagen in Form von hochwertigen, individuellen und detaillierten Exposés zur Immobilie für Sie. Bei Bedarf werden Flyer zu Werbezwecken und Banner zur Verkaufs- bzw. Vermietungsunterstützung vor Ort gestaltet und gedruckt.

Käufer- bzw. Mieterprofilerstellung

Wir erstellen eine Vorauswahl der potenzieller Käufer- oder Mietinteressenten, inkl. Bonitätsprüfung Selbiger, sowie Finanzierungsbestätigung durch uns.

Verkaufs- bzw. Mietabwicklung

Unser Rundum-Sorglos-Service garantiert Ihnen eine Komplettbetreuung für Sie und Ihren Käufer bzw. Mieter – vom Erstkontakt bis zum Notartermin bzw. Vertragsabschluss. Wir führen Vorverhandlungen mit potenziellen Kauf- bzw. Mietinteressenten, bereiten bei Bedarf alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken, Versicherungen und Notare für Sie vor und übernehmen die Abnahme und Übergabe der Immobilie.

Handwerker

Wir übernehmen die Organisation, Abwicklung und Endkontrolle geringfügiger, fachmännisch ausgeführter (Schönheits-) Reparaturen. (bei Bedarf)

Neu-Immobilienuche

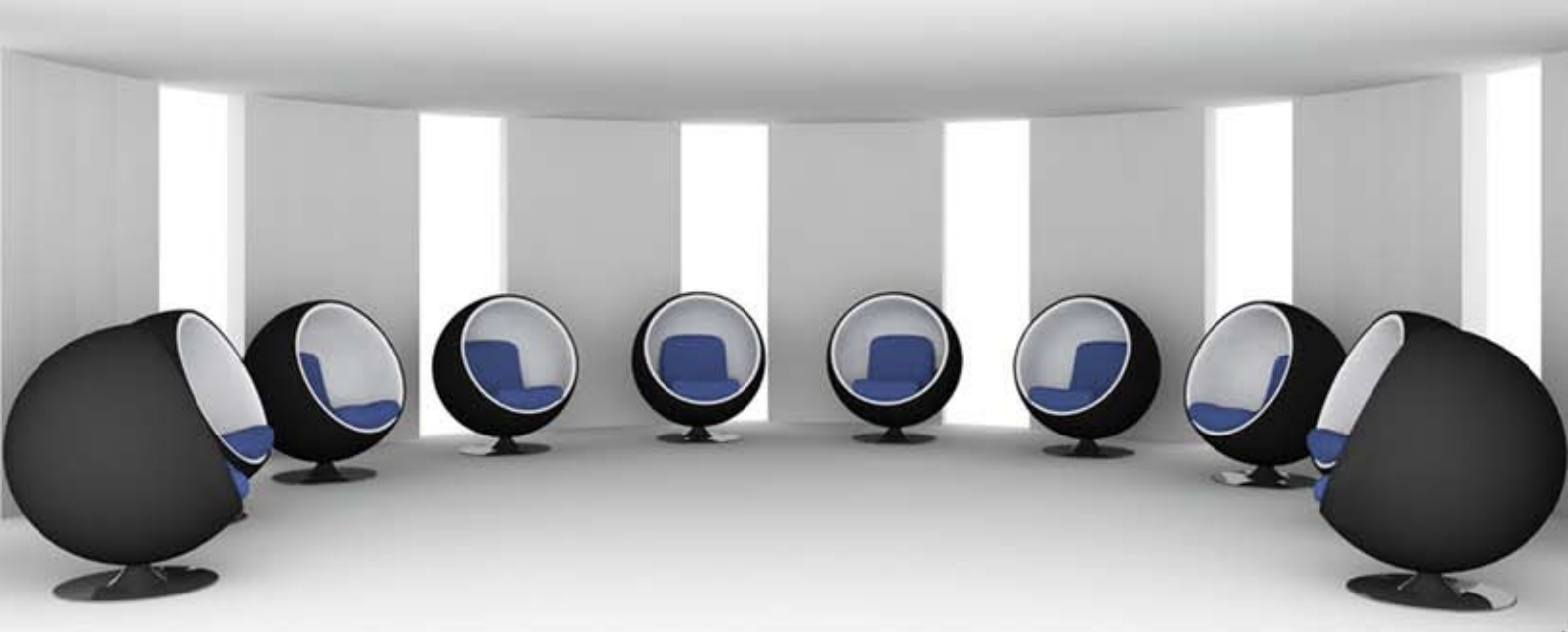
Sie selbst haben noch nicht die passenden neuen Räume gefunden? Gerne nehmen wir uns dieser Aufgabe an und helfen Ihnen bei der Suche nach Ihrer Wunsch-Immobilie.

Objekt-Tracking

Immer wissen was los ist!

Nutzen Sie unseren neuen Objekt-Tracking-Service. Per Mausklick erhalten Sie jederzeit einen aktuellen Überblick unserer Aktivitäten rund um Ihre Immobilie. Einfach auf unserer Webseite: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE registrieren und die Vorteile eines 24-Stunden-Online-Accounts kennen lernen.





CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

SERVICEPAKET KAPITALANLEGER

Sie sehen eine Immobilie als langfristige Kapitalanlage? Dann genießen Sie die Vorteile unserer Serviceleistungen für Kapitalanleger.

Unser Kapitalanleger-Servicepaket im Überblick:

Anforderungsprofilerstellung

Aufnahme Ihrer individuellen Anforderungen und Bedürfnisse hinsichtlich einer Immobilie als Kapitalanlage. Dabei reicht unser Repertoire von Eigentumswohnungen, über Wohnhäuser, kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser, Pflegeheime bis hin zu reinen Gewerbe- oder Logistikimmobilien.

Objektangebote

Auf Grundlage Ihres erstellten Profils bieten wir Ihnen eine Auswahl an entsprechenden Objekten als langfristige Kapitalanlage an.

Network-Searching

Ihr persönliches Anforderungsprofil wird mit Immobilienangeboten unserer Netzwerk-Partner (Immobilien dienstleister, Finanzierungsexperten, Banken, etc. abgeglichen. Dadurch können wir Ihnen nicht nur Immobilien aus dem eigenen Bestand anbieten, sondern arbeiten flächendeckend und übergreifend.

Dokumentenorganisation

Wir organisieren und besorgen alle benötigten Dokumente, wie beispielsweise Grundrisse, Flächenberechnungen, Teilungserklärung, Jahresabrechnung, Wirtschaftspläne, Mietverträge oder Energiepass.

Informationsmaterial

Sie erhalten aussagekräftiges Informationsmaterial, in Form von hochwertigen, individuell und detaillierten Exposés zu den einzelnen Objektvorschlägen. Besichtigungen
Terminliche Koordination und persönliche Abwicklung aller Besichtigungstermine vor Ort durch uns.

Investmentabwicklung

Sie werden von uns rundum betreut – vom Erstkontakt bis zum Vertragsabschluss. Wir bereiten alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken und Versicherungen für Sie vor und stehen Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Finanzierung

Bei entsprechendem Bedarf beauftragen wir einen unserer namhaften Finanzpartner mit der Ausarbeitung eines soliden Finanzierungsmodells für Sie.





CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

SERVICEPAKET BAUTRÄGER

Sie sind Bauträger und suchen einen kompetenten und verlässlichen Vertriebspartner? Dann entdecken und erleben Sie unseren Service für Bauträger.

Unser Bauträger-Servicepaket im Überblick:

Marktanalyse

Anhand aktueller Zahlen und Daten erstellen wir eine Mikro- und Makrostandort-, sowie eine Konkurrenzanalyse. Als Resultat erhalten Sie eine Machbarkeitsstudie für Ihr Bauvorhaben, die alle relevanten Pros und Contras beinhaltet.

Verkaufsförderung

In Ihrem Auftrag erstellen wir mit professioneller Unterstützung durch Werbeagenturen aussagekräftige Verkaufsunterlagen, in Form von hochwertigen, individuellen und detaillierten Exposés des Bauvorhabens oder der Bestandsimmobilie.

Bei Bedarf werden Flyer zu Werbezwecken und Banner, zur Verkaufsunterstützung vor Ort, gestaltet und gedruckt. Auch erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen sogenannte Sonderaktionen zur Verkaufsförderung, wie zum Beispiel einen Tag der offenen Tür, Besichtigungen. Wir koordinieren alle Besichtigungstermine mit Kaufinteressenten und wickeln persönlich alle Besichtigungen vor Ort ab. (je nach Wunsch, mit oder ohne Sie)

Werbung

Zur Bewerbung Ihrer Immobilie und in Absprache mit Ihnen, schalten wir Anzeigen in relevanten Tageszeitungen und Wochenblättern; betreiben wir Internetwerbung über die gängigen Immobilienportale und auf: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE; starten wir Mailingaktionen an Bestandskunden und leisten Kooperationswerbung durch unsere Netzwerkpartner (Banken, Steuerberater, Finanzierungsexperten, etc.)

Käuferprofilerstellung

Vorauswahl aller potentiellen Kaufinteressenten, inkl. Bonitätsprüfung Selbiger, durch uns.

Verkaufsabwicklung

Unser Rundum-Sorglos-Service garantiert Ihnen Komplettbetreuung für Sie und Ihren Käufer – vom Erstkontakt bis zum Notartermin.

Wir führen Vorverhandlungen mit Kaufinteressenten und bereiten alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken, Versicherungen und Notare – in Ihrem Auftrag – für Sie vor.

Finanzierung

Wir beauftragen einen unserer namhaften Finanzpartner mit der Ausarbeitung eines soliden Finanzierungsmodells für potentielle Käufer (bei Bedarf).

Objekt-Tracking

Immer wissen was los ist!

Nutzen Sie unseren neuen Objekt-Tracking-Service. Per Mausklick erhalten Sie jederzeit einen aktuellen Überblick unserer Aktivitäten rund um Ihre Immobilie. Einfach auf: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE registrieren und die Vorteile eines 24-Stunden-Online-Accounts kennen lernen.





CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

SERVICEPAKET BAUGUTACHTEN

SICHERHEIT FÜR IHRE ENTSCHEIDUNG. Sie wollen einen Bausachverständigen hinzuziehen, um Ihre Entscheidungen rund um die Immobilie abzusichern? Dann haben wir für Sie den richtigen Ansprechpartner.

Unser Baugutachten-Servicepaket im Überblick:

Baugutachten

Durch die Erstellung von Privat-, Schieds- und Gerichtsgutachten wird die Ursache für Ihre Schäden an Bauteilen und Einzelgewerken ermittelt und dokumentiert. Die festgestellten Schäden werden beurteilt und desweiteren Sanierungsmaßnahmen aufgezeigt und beziffert.

Bausubstanzeinschätzung

Sie interessieren sich für eine gebrauchte Immobilie? Schützen Sie sich vor unangenehmen Überraschungen im Nachhinein. Die richtige Einschätzung der vorhandenen Bausubstanz kann nicht kalkulierte Folgekosten aufgrund vorhandener Mängel oder Schäden vermeiden und hilft Ihnen bei der Kaufentscheidung.

Baubegleitende Qualitätskontrolle

Nur doch eine regelmäßige und gezielte Qualitätskontrolle vor Ort kann „Pfusch am Bau“ vermieden werden. Lassen Sie Ihr Bauvorhaben von einem unabhängigen Dritten überwachen. So können Sie sicher sein, dass die ausgeführten Handwerkerleistungen dem Bauvertrag entsprechen und gleichzeitig fachgerecht nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik ausgeführt werden.

Baubabnahme

Die Bauabnahme ist mit dem Bauvertrag und der dazugehörigen Leistungsbeschreibung ist der letzte Meilenstein im Zuge der Fertigstellung eines Gebäudes. Nutzen Sie die Möglichkeit Baumängel vor der Abnahme zu erkennen und daraus resultierende Mängelansprüche im Abnahmeprotokoll festzuhalten. Damit sichern Sie sich Ihren Anspruch auf die Mängelbeseitigung!

Gewährleistungsabnahme

Verpassen Sie nicht Ihre letzte Chance Mängelansprüche geltend zu machen! Lassen Sie Ihre Immobilie vor Ablauf der Gewährleistung von einem unabhängigen Bausachverständigen nochmals überprüfen.

Bauvertragsprüfung

Bauvertrag ist der erste wichtige Schritt in Richtung Eigenheim. Dieser Vertrag ist das wichtigste Handwerkszeug zur Klärung jeglicher Ansprüche.

In diesem Vertrag wird genau geregelt, was der Bauherr bekommt bzw. was der Auftragnehmer leisten muss. Schaffen Sie sich eine eindeutige Anspruchsgrundlage und Kostensicherheit, indem Sie Ihren Bauvertrag auf technische Vollständigkeit, Plausibilität und Gebrauchstauglichkeit überprüfen lassen.

Energieberatung

Sie benötigen eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre energetische Sanierung? Dann entscheiden Sie sich für eine Energieberatung mit Fachkompetenz. Nutzen Sie das Rundum-Service-Paket zur Einschätzung des energetischen Einsparpotentials Ihres Gebäudes. Nur eine durchdachte Sanierungsmaßnahme bringt eine messbare Einsparung und verhindert Bauschäden im Nachhinein. Durch einen bedarfsorientierten Energieausweis erhalten Sie zusätzlich einen Überblick über den Energieverbrauch Ihrer Immobilie.

