



CHRISTIAN DISCHINGER
Unternehmen für Immobilienwirtschaft

SERVICEPAKET VERKÄUFER & VERMIETER

Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unseren Rundum-Sorglos-Service mit Ihren Vorteilen:

Unser Verkäufer- bzw. Vermieter-Servicepaket im Überblick:

Dokumentenorganisation

Wir organisieren alle notwendigen Dokumente, wie beispielsweise Grundrisse, Flächenberechnungen, Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Jahresabrechnung, Wirtschaftspläne, Mietverträge oder Energiepass.

Wert- bzw. Mietzinsermittlung

Wir erstellen anhand der aktuellen Marktsituation eine fundierte und unabhängige Wert- bzw. Mietzinsermittlung Ihrer Immobilie.

Werbung

Zur Bewerbung Ihrer Immobilie schalten wir Anzeigen in relevanten Tageszeitungen und Wochenblättern, Internetwerbung über die gängigen Immobilienportale und auf unserer Webseite: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE. Bei Bedarf starten wir Mailingaktionen an Bestandskunden und leisten Kooperationswerbung durch unsere Netzwerkpartner (Banken, Steuerberater, Finanzierungsexperten, etc.)

Verkaufs- bzw. Vermietbarkeitsförderung

Mit professioneller Unterstützung durch Werbeagenturen erstellen wir aussagekräftige Verkaufs- bzw. Vermietungsunterlagen in Form von hochwertigen, individuellen und detaillierten Exposés zur Immobilie für Sie. Bei Bedarf werden Flyer zu Werbezwecken und Banner zur Verkaufs- bzw. Vermietungsunterstützung vor Ort gestaltet und gedruckt.

Käufer- bzw. Mieterprofilerstellung

Wir erstellen eine Vorauswahl der potenzieller Käufer- oder Mietinteressenten, inkl. Bonitätsprüfung Selbiger, sowie Finanzierungsbestätigung durch uns.

Verkaufs- bzw. Mietabwicklung

Unser Rundum-Sorglos-Service garantiert Ihnen eine Komplettbetreuung für Sie und Ihren Käufer bzw. Mieter – vom Erstkontakt bis zum Notartermin bzw. Vertragsabschluss. Wir führen Vorverhandlungen mit potenziellen Kauf- bzw. Mietinteressenten, bereiten bei Bedarf alle relevanten Dokumente, Formulare, Anträge und Unterlagen für Banken, Versicherungen und Notare für Sie vor und übernehmen die Abnahme und Übergabe der Immobilie.

Handwerker

Wir übernehmen die Organisation, Abwicklung und Endkontrolle geringfügiger, fachmännisch ausgeführter (Schönheits-) Reparaturen. (bei Bedarf)

Neu-Immobilienuche

Sie selbst haben noch nicht die passenden neuen Räume gefunden? Gerne nehmen wir uns dieser Aufgabe an und helfen Ihnen bei der Suche nach Ihrer Wunsch-Immobilie.

Objekt-Tracking

Immer wissen was los ist!

Nutzen Sie unseren neuen Objekt-Tracking-Service. Per Mausklick erhalten Sie jederzeit einen aktuellen Überblick unserer Aktivitäten rund um Ihre Immobilie. Einfach auf unserer Webseite: DISCHINGER-IMMOBILIEN.DE registrieren und die Vorteile eines 24-Stunden-Online-Accounts kennen lernen.

